



Un Maire, une équipe à votre Service

Ensemble avec

JEAN-PIERRE
SERRA

Un autre avenir pour notre Commune

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 9 & 16 MARS 2008 - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - www.jpsera2008.fr

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Comme nous vous l'avions annoncé, nous avons le plaisir de vous remettre le programme que nous avons élaboré à votre attention pour vous proposer « Un autre avenir pour notre Commune ».

Nous avons souhaité y ajouter ce feuillet spécifique qui décrit de façon plus détaillée les projets que nous envisageons pour votre quartier, avec comme priorité « votre quotidien » !

En effet, nous considérons que chacun des pôles de notre vaste Commune a des besoins particuliers et nous voulons donc apporter des réponses précises à vos soucis quotidiens.

*Pour nous, ce sont les habitants des quartiers qui doivent décider des équipements et des services qu'ils souhaitent voir s'y développer. Pour nous, tous les contribuables sont égaux devant l'impôt et doivent donc bénéficier des mêmes services et des mêmes équipements. **Pas de quartiers oubliés !***

C'est la raison pour laquelle, vous allez découvrir dans les pages qui suivent, les projets, actions et services que nous souhaitons vous proposer au delà de ces priorités :

- **Le classement de la forêt en espaces protégés et l'aménagement d'un vaste parc naturel** de la forêt de Raphèle à la Lieutenante et jusqu'aux Gorges du Blavet.
- **L'aménagement, l'éclairage, la sécurisation des routes de la Bouverie et de Marchandise avec pistes cyclables.** Rappelons que ces routes étaient dans un état pitoyable avant 1995 et que la route de la Bouverie et le carrefour sur la RN7 ont été réalisés sous le mandat de Jean-Pierre SERRA.
- **La réfection complète de toutes les rues de lotissement.**
- **La réfection, l'entretien et la mise hors eau de l'ensemble des voies de circulation des quartiers autour de la Bouverie.**
- **L'extension de la salle Régis** (construite sous le mandat de Jean-Pierre SERRA).
- **La construction d'une maison de retraite.**
- **L'implantation d'un cimetière.**

Nous resterons donc à votre écoute et nous mettrons en place les dispositifs de concertation et de participation qui sont listés dans notre programme.



*Bien fidèlement
Jean-Pierre SERRA et son équipe
Avec vous, pour vous, près de vous*

Supplément à notre programme « Pour que nos projets, soient votre réalité »

SPÉCIAL LA BOUVERIE ET LES QUARTIERS ENVIRONNANTS



ENVIRONNEMENT & CADRE DE VIE

Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel et historique

- **Classement de la forêt en espaces protégés et aménagement d'un vaste parc naturel** de la forêt de Raphèle à la Lieutenante et jusqu'aux Gorges du Blavet afin d'interdire toute dérive urbanistique. **Nos forêts restituées** aux habitants !
- **Mise en valeur du patrimoine archéologique** des Gorges du Blavet.
- **Création d'une ceinture de protection contre les incendies** aménagement des forêts en zones agricoles : vignes, oliviers, etc. pare-feux naturels aménagés et entretenus, etc.



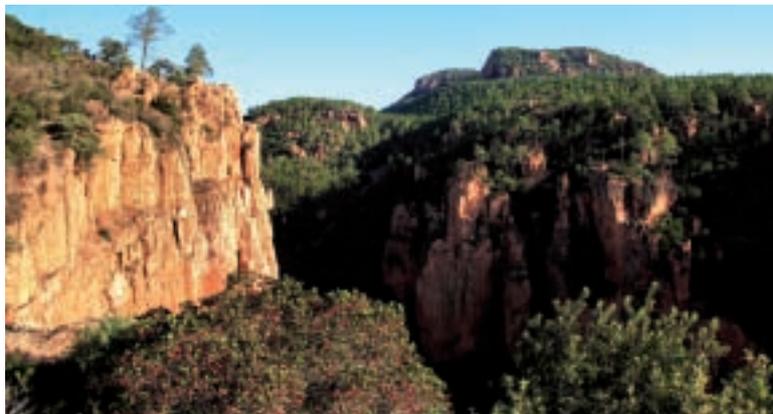
Équiper, aménager et entretenir tous les quartiers dans un cadre de vie de qualité

- **Aménagement et restructuration des principales routes d'accès au quartier :**
Route de la Bouverie : aménagement et sécurisation de la route par la suppression des parties inondables, création de pistes cyclables et de cheminements piétonniers, éclairage de certains secteurs très fréquentés, notamment entre la ZA du Blavet et l'entrée de la Bouverie.
Route de Marchandise : restructuration totale avec mise hors d'eau des secteurs inondables, élargissement et nouveau revêtement, mise en place d'un secteur piétonnier et cyclable, éclairage, pose d'abribus...
- **Remise en état et sécurisation des principales voies de dessertes des lotissements et des carrefours** (ralentisseurs, bandes cyclables, cheminements piétonniers

notamment aux abords des écoles...) des voies principales et carrefours de tous les quartiers (Boulevard des Arbousiers aux Pins Parasols, Avenue des Pins Parasols dans l'Ex-Zac Bouverie).

- **Réparation des chaussées des 9 quartiers de la ZAC de la Bouverie** (Le Parc et La Pinède, Lou Paradou, Les Bastides du Lac, Les Chênes Verts, Le Clos des Pins, Les Bruyères, Les Terrasses du Blavet et Lou Roucas) les engagements pris ne sont à ce jour, pas tenus, alors que la procédure de classement dans la voirie communale est terminée et que les colotis ont déjà versé leur participation en 2004 et 2005.
- **Réparation de l'ensemble des voies internes des autres lotissements** (Pins Parasols et Cantadou, Caloussu-Hameau du Caloussu-Parc du Bouvreuil, Collet-Redon, etc.).
- **Réfection et entretien des réseaux** (eau, assainissement, éclairage public, eaux pluviales, ...) de l'ensemble des lotissements et **création de parcs de stationnement dédiés aux poids lourds.**
- **Régularisation des procédures de classement dans le patrimoine communal :** classement des voies et réseaux (Collet Redon notamment) et regroupement des ASL.
- **Elaboration de plans de circulation** en concertation avec les habitants et les ASL concernées, pour sécuriser les secteurs dangereux, y compris l'accès piétonnier sécurisé au lac des Bastides.
- **Equiper des quartiers situés entre les Arquets, Le Blavet, les Pétugons et les Castagniers :** remise en état et entretien régulier des chemins communaux ; extension des réseaux (eau, éclairage public, etc.) ; mise en place du Schéma Directeur d'Assainissement... Entretien périodique des cours d'eau (Blavet) et aménagement d'un pont au Pas de Piche.

Des réseaux pour tous : téléphonie, ADSL-Internet sur l'ensemble des quartiers.



SPÉCIAL LA BOUVERIE ET LES QUARTIERS ENVIRONNANTS





Faire du développement durable, un objectif permanent

- Création d'une **aire de tri sélectif accessible** et mise en place d'un service de **ramassage des déchets verts**.
- **Augmentation** du **nombre de conteneurs « spécial verre », « papiers » ... et des colonnes enterrées** sur tous les secteurs.
- **Encouragement des pratiques d'économie d'énergie (solaire, etc.)**.
- **Mise aux normes environnementales de tous les bâtiments municipaux**.

Maîtriser l'urbanisation dans le respect de l'environnement

- **Arrêt de l'urbanisation insensée du quartier résidentiel** et protection définitive des zones naturelles dans les documents d'urbanisme (SCOT, PLU...).

SOLIDARITÉS ET SERVICES À LA POPULATION

- **Garantir la sécurité des personnes et des biens : meilleure surveillance générale par la Police Municipale** de tous les secteurs, y compris des zones les plus excentrées (Arquets, Blavet....) ; **contrôles de vitesse et de bruit** réalisés de façon permanente ; extension de la couverture de la **vidéosurveillance** sur les quartiers ; extension de la **présence des CCFF** sur le secteur et augmentation des moyens.
- **Favoriser l'accès au logement pour tous** : prise en compte **sur le quartier** des besoins et réalisation de **logements pour les jeunes, les actifs, les personnes âgées et handicapées**.
- **Initier et proposer des services aux familles** : **doublément** de la capacité **d'accueil de la crèche** ; **extension des services municipaux de proximité** ; mise en place d'un véritable service de **transport en commun** en partenariat avec le Conseil Général du Var ; amélioration de la desserte des zones éloignées pour **le ramassage scolaire** ; **implantation d'un cimetière**, aménagement nécessaire pour le quartier.
- **Créer des services spécifiques en faveur de nos aînés et des personnes handicapées** : accompagnement et développement de **services d'aide à la personne sur le quartier** ; **construction d'une maison de retraite**, celle qui été réalisée au Village aurait dû l'être au Cœur de la Bouverie, comme nous l'avions prévu !
- **Soutenir la vie associative et citoyenne pour l'enrichir et la diversifier** : **extension de la salle Régis** (construite sous le mandat de Jean-Pierre SERRA) pour y permettre une utilisation



- tion encore plus polyvalente de ce complexe (encore plus de pratiques sportives et de loisirs) ; **extension de la médiathèque** (capacité d'accueil dimensionnée pour que chacun puisse y accéder selon ses attentes) ; **poursuite de l'aménagement des plateaux sportifs** et de la **maison des jeunes** ; **mise à disposition de salles municipales et soutien financier et logistique équitable** aux associations du quartier.
- **Mise en œuvre d'une réelle démocratie participative** : extension des **Comités de quartiers**, mise en place de **Commissions Extra-Municipales spécifiques**, organisation de **consultations sur les grands dossiers,...**





Un Maire, une équipe à votre Service

Ensemble avec

JEAN-PIERRE
SERRA

Un autre avenir pour notre Commune

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 9 & 16 MARS 2008 - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - www.jpsera2008.fr

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET EMPLOI

- **Contribuer au développement des activités économiques et promouvoir l'artisanat d'art, les produits du terroir et la gastronomie locale** : développement et requalification de la **zone d'activités du Blavet** ; accompagnement **des domaines viticoles**, des **artisans** et **professionnels locaux** ; animation des **centres commerciaux du quartier**.

- **Générer des emplois dans les secteurs agricoles, les services à la personne, le tourisme, le commerce et l'artisanat** : encouragement et aides à la création, à l'implantation et au développement de structures génératrices d'emplois de proximité sur le secteur.

nous nous engageons à...

- **Stopper cette urbanisation insensée qui défigure La Bouverie**, notamment par la construction massive d'immeubles dans le Cœur de la Bouverie et face à la zone du Blavet.
- **Empêcher tout gaspillage d'argent public** en adaptant le train de vie pour **éviter toute nouvelle dérive de la fiscalité locale**.

Rappelons la hausse de vos impôts communaux :

taxe d'habitation 53 %,

taxe foncière 21 %,

taxe ordures ménagères 124 % !

Une hausse des taux injustifiée de 9,4 % en 2001 !

Vérifiez vos feuilles d'impôts depuis 2001 et vous verrez qui dit la vérité !

- **Investir en fonction de vos besoins réels.**

Enfin, il faut sanctionner le comportement inacceptable, outrancier et sectaire d'un Maire qui ne dit pas la vérité et ne respecte pas l'avis des habitants (cf. Cœur de la Bouverie) ou qui ne supporte pas d'être contesté ou contredit (cf. attitudes et mesures envers certains commerçants...)

*Notre seule ambition pour votre quartier :
vous offrir des équipements
et des services adaptés à vos attentes,
améliorer votre vie quotidienne et
la qualité de votre cadre de vie,
préserver votre environnement naturel.*



Les élus qui vous représentent dans notre équipe veilleront à ce que ces engagements soient respectés.

Encore plus de détails sur www.jpsera2008.fr

le 9 MARS,

il faut **REJETER** ces conduites inacceptables
et ces décisions pénalisantes pour votre quartier
en **VOTANT** de **FAÇON MASSIVE** pour la liste

UN AUTRE AVENIR POUR NOTRE COMMUNE

SPÉCIAL LA BOUVERIE ET LES QUARTIERS ENVIRONNANTS

