



Un Maire, une équipe à votre Service

Ensemble avec

JEAN-PIERRE
SERRA

Un autre avenir pour notre Commune

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 9 & 16 MARS 2008 - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - www.jpsera2008.fr

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Comme nous vous l'avions annoncé, nous avons le plaisir de vous remettre le programme que nous avons élaboré à votre attention pour vous proposer « Un autre avenir pour notre Commune ».

Nous avons souhaité y ajouter ce feuillet spécifique qui décrit de façon plus détaillée les projets que nous envisageons pour les Issambres, avec comme priorité « votre quotidien » !

En effet, nous considérons que chacun des pôles de notre vaste Commune a des besoins particuliers et nous voulons donc apporter des réponses précises à vos soucis quotidiens.

*Pour nous, ce sont les habitants des quartiers qui doivent décider des équipements et des services qu'ils souhaitent voir s'y développer. Pour nous, tous les contribuables sont égaux devant l'impôt et doivent donc bénéficier des mêmes services et des mêmes équipements. **Pas de quartiers oubliés ! Les Issambres aux Sambracitains ! Les impôts des Sambracitains doivent revenir sur leur quartier, ce qui n'a pas été le cas durant 7 ans, loin de là !***

C'est la raison pour laquelle, vous allez découvrir dans les pages qui suivent, les projets, actions et services que nous souhaitons vous proposer au delà de ces priorités :

- **Assurer pleinement la sécurité de nos résidents et intensifier la protection contre les incendies**
- **Réhabiliter toute la voirie, terminer l'éclairage public et compléter le réseau d'assainissement**
- **Supporter efficacement les activités économiques (tourisme, nautisme, commerce, artisanat, ...)**
- **Préserver notre environnement et embellir le quartier**
- **Penser enfin à nos jeunes et leurs parents**
- **Respecter, supporter et subventionner toutes les associations sportives**
- **Assurer et pratiquer la démocratie dans le respect des opinions et des actes de chacun**
- **Dynamiser le quartier de San Peïre, cœur du village, par l'aménagement d'un centre administratif aux missions étendues, de locaux commerciaux, de locaux associatifs, de stationnements, ... d'un véritable lieu de vie, animé et attractif.**
- **Aménager la traversée des Issambres en valorisant nos sites, en préservant notre littoral et en sécurisant la desserte des quartiers (carrefours, etc.)**
- **Garantir une urbanisation en harmonie avec le quartier et classer définitivement les forêts en espaces naturels.**

Nous resterons donc à votre écoute et nous mettrons en place les dispositifs de concertation et de participation qui sont listés dans notre programme.



*Bien fidèlement
Jean-Pierre SERRA et son équipe
Avec vous, pour vous, près de vous*

Supplément à notre programme « Pour que nos projets, soient votre réalité »

SPÉCIAL LES ISSAMBRES



ENVIRONNEMENT & CADRE DE VIE

Équiper, aménager et entretenir tous les quartiers dans un cadre de vie de qualité

Réhabiliter l'ensemble de la voirie

par un vaste plan quinquennal de réhabilitation de tout le réseau établi avec vos représentants de lotissements. Depuis 2001, rien, absolument rien n'a été fait, tout se dégrade, alors que sous le mandat précédent, une rue ou un boulevard était refait chaque année (Bruyères, Circé...).

80% des voies et réseaux sont à refaire.

- En priorité les **voies à grande circulation** comme l'allée du train des pignes, les avenues des Druides et du Pas du Sanglier, la place de Monte Carlo. Puis, **les routes les plus dégradées** comme les avenues du Théâtre de Verdure, des Gabians, de la Vallée Verte, des Palmiers, de la Frégate, les boulevards des Girelles, des Roses, des Myrtes et des Grives. Enfin, **les impasses**, comme l'allée des Galápagos, l'impasse Tournematin, l'impasse du Puget, ainsi que **toutes les routes éventrées** par les travaux pour l'eau et l'assainissement (bd des Celtes).

- **Classer toutes les voies dans le domaine communal**

En terminer avec l'éclairage public

- **Mettre en œuvre un plan triennal** afin de régler définitivement ces zones d'insécurité, qui n'ont pas fait partie des priorités de l'équipe sortante, sauf dans certains quartiers bien ciblés!

- **Planifier** ces travaux avec les différents responsables et **terminer en priorité** les voies de grande circulation comme l'avenue des Palmiers, les rues du Sautiquet et des Virettes, la corniche de Massel, puis poursuivre sur les autres voies et impasses comme celle de Bagnecol.

- **Respecter l'harmonie des lampadaires** sur tout le quartier et lancer en collaboration avec EDF, le programme d'enfouissement des lignes électriques qui défigurent notre quartier.

Compléter et terminer le réseau public d'assainissement.

- **Placer en priorité absolue le raccordement de tous.** Les dépenses de prestige de l'équipe sortante ont fait que les travaux n'ont commencé qu'en 2007, alors que nous avions prévu de tout terminer en 5 ans. Le gravitaire sera la règle. Mettre aux normes la station d'épuration.

- **Des réseaux pour tous** : téléphonie, ADSL- Internet



Embellir notre quartier de la Gaillarde à la Garonnette

Elaborer en relation avec le Conseil Général, un schéma global d'aménagement paysager

de la totalité du littoral (de part et d'autre de l'axe de l'ex-RN 98) afin de valoriser les entrées et la traversée de notre station touristique.

- **Etablir un schéma routier** permettant de réaliser des carrefours pour sécuriser les principaux accès (Saint Elme, La Pinède, Bougnon...).

- **Aménager des espaces de stationnement paysagers**, notamment au **Corsaire** (en accord avec les copropriétaires ou à la Calanque Tardieu).

- **Réaliser l'aménagement de la pointe de l'Arpillon** et prolonger jusqu'au terrain Bedouce, **la mise en valeur des Actinies** (plage, promenade, espaces de repos, stationnements...).

Assurer l'entretien permanent et la propreté

des rues et avenues (caniveaux, talus...) et des plages. Augmenter le nombre de poubelles enterrées.

Equiper le terrain de sport de la Rivière

pour nos jeunes (éclairage, vestiaires, etc.).

- **Finaliser** l'aménagement de la Pinède.

Faire du développement durable, une objectif permanent.

- **Encourager le tri sélectif et les économies d'énergie.**
- **Être exemplaire pour la qualité des eaux de baignade et de rejets.**



Maîtriser l'urbanisation dans le respect de l'environnement

- Stopper toute urbanisation incompatible avec ce quartier résidentiel et protéger définitivement les zones naturelles dans les documents d'urbanisme (SCOT, PLU...).

Voici comment l'on a traduit le concept

« une maison dans un jardin et un jardin dans un parc ... »



Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel et historique

- **Classer la forêt en espaces protégés et aménager un vaste parc naturel** des Petites Maures au Col de Bougnon, afin d'interdire toute dérive urbanistique. Nos forêts restituées aux habitants !

- **Proposer un parc naturel marin sur la totalité du littoral**, intégrant la mise en valeur de nos plages et de nos calanques, ainsi que la rénovation du sentier du littoral en partenariat avec le Conseil Général.
- **Mettre en valeur le patrimoine archéologique** (vivier romain, vallon de la gaillarde, ...).
- **Créer une ceinture de protection contre les incendies** (plantations adaptées, zones agricoles : vignes, oliviers... pare-feux naturels aménagés et entretenus ...)
- **Etendre le débroussaillage des zones à risques et mutualiser la prise en charge de ces travaux.** Une commission extra-municipale permettra d'évaluer en concertation avec les propriétaires et les services concernés (Mairie, CCFF, Pompiers...) les zones prioritaires ainsi que la nature et la fréquence des travaux comme le mode de répartition des coûts.
- **Aménager de nouveaux chemins d'accès** pour les pompiers et veiller à l'entretien des propriétés individuelles.
- **Renforcer la surveillance** et les premières interventions.
- **Conforter et animer l'antenne CCFF sur le quartier**, en la dotant de moyens de proximité.
- **Assurer l'information de la population** les jours d'incendies (cellule de crise, répondeur téléphonique).
- **Etablir un plan d'évacuation.**

SOLIDARITÉS ET SERVICES À LA POPULATION

Garantir la sécurité des personnes et des biens.

- **Repenser complètement le dispositif de sécurité.**
- **Développer un programme de sensibilisation** afin d'éviter les intrusions et expliquer comment appeler les secours (les individus violents n'hésitent pas à frapper des personnes souvent âgées).
- **Nommer un responsable de la prévention** et proposer des séances d'information sur les mesures de sécurité, y compris à domicile. Remettre les consignes de sécurité aux vacanciers et aux nouveaux arrivants.
- **Renforcer l'ilotage**, surtout dans les zones plus isolées et désertées même en saison.
- **Garantir une présence de la police municipale 24 h sur 24.**
- **Etendre la vidéosurveillance** (que nous avons toujours votée) à l'ensemble des quartiers.
- **Augmenter les renforts de gendarmerie** en été.
- **Renforcer la surveillance des plages et des parkings** par des moyens supplémentaires en saison (vigiles, chiens, patrouilles à vélo, ...). Mettre en place une signalétique adaptée pour tous les cabinets médicaux.

Favoriser l'accès au logement pour tous.

- **Réserver des espaces pour les jeunes, les actifs et les aînés.**

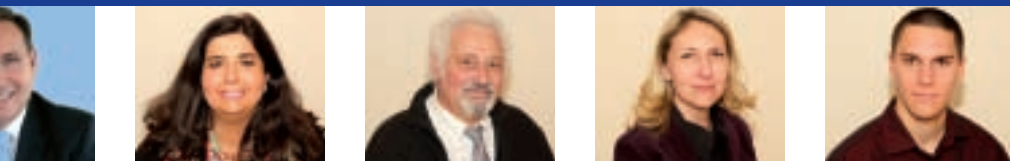
Proposer des services adaptés aux besoins des familles.

- Faire de la Mairie-Annexe, une **Mairie décentralisée.**
- Doubler les places en crèche des Issambres.
- **Etendre l'accueil en dehors des horaires et périodes scolaires** pour l'aide aux devoirs, la pratique de sports ou d'activités culturelles.
- **Créer une véritable Maison des Jeunes** sur le quartier, ainsi qu'une **médiathèque accessible à tous.**
- **Maintenir** le statut public du **Foyer-Logement Médicalisé** « La Recampado » (afin de garantir un prix de journée accessible pour tous) et augmenter sa capacité d'accueil.

Supporter et subventionner toutes les associations des Issambres de façon équitable.

Garantir une réelle démocratie participative

par une extension des Conseils de Quartiers, la mise en place de Commissions Extra-Municipales et de Comités d'Usagers (Eau & Assainissement, Déchets, ...)





Un Maire, une équipe à votre Service

Ensemble avec

JEAN-PIERRE
SERRA

Un autre avenir pour notre Commune

ÉLECTIONS MUNICIPALES - 9 & 16 MARS 2008 - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - www.jpsera2008.fr

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET EMPLOI

- **Contribuer au développement des activités économiques.**
- **Accompagner les professionnels** du tourisme et du nautisme.
- **Mettre en place une réelle politique d'animation** du quartier pour soutenir l'activité touristique et commerciale.
- **Favoriser l'extension du Port des Issambres** et/ou la création d'un « port à sec ».
- **Conforter la zone d'activités de la Garonnette.**
- **Encourager la création d'emploi de proximité** dans les secteurs des services, du commerce, du tourisme et du nautisme.

Une nécessité : la dynamisation de San Peïre, cœur du quartier

nous nous engageons à...

- **Repenser l'aménagement de l'espace** comprenant la place, les commerces, l'Office de Tourisme, la Mairie-Annexe, la Poste, l'école primaire, à travers une large concertation des habitants, des parents d'élèves, des commerçants et des utilisateurs des services.
- **Envisager** en partenariat avec tous les acteurs, **la constitution d'un pôle de vie**, réunissant commerces, locaux associatifs, services publics de proximité, lieux d'exposition et de rencontres.
- **Profiter de cette opportunité pour augmenter** le nombre de **places de stationnement et développer les activités commerciales** dans le cadre d'un partenariat public/privé.

San Peïre et Les Issambres, gros contribuables, méritent cet effort !

Surtout face à la hausse de vos impôts communaux :
taxe d'habitation 53 %,
taxe foncière 21 %,
taxe ordures ménagères 124 % !

Une hausse des taux injustifiée de 9,4 % en 2001 !

Vérifiez vos feuilles d'impôts depuis 2001 et vous verrez qui dit la vérité !

*Notre seule ambition pour votre quartier :
vous offrir des équipements
et des services adaptés à vos attentes,
améliorer votre vie quotidienne et
la qualité de votre cadre de vie,
préserver votre environnement naturel.*



Les élus qui vous représentent dans notre équipe veilleront à ce que ces engagements soient respectés.

**Encore plus de détails sur
www.jpsera2008.fr**

le 9 MARS,

il faut **REJETER** ces conduites inacceptables
et ces décisions pénalisantes pour votre quartier
en **VOTANT** de **FAÇON MASSIVE** pour la liste

UN AUTRE AVENIR POUR NOTRE COMMUNE

SPÉCIAL LES ISSAMBRES

